تجديد استئجار المساحات الفارغة والأصول

وصف الخدمة

تتيح هذه الخدمة للجهات التي لديها مساحات أو أصول مستأجرة الفرصة لتجديد استئجار الأصول أو المساحات التابعة لمؤسسة الإمارات للخدمات الصحية بهدف استثمارها أو تشغيلها في أي من الأنشطة التجارية مثل الأرضيات أو المحلات التجارية أو مكاتب الطباعة أو أكشاك بيع الهدايا وغيرها.

إجراءات الخدمة

- يقوم المستأجر بتقديم رسالة طلب تجديد الاستئجار من المنشأة الطبية أو المؤسسة، ويتم إعتمادها من المنشأة الطبية مع إرفاق الوثائق المطلوبة (في حالة تعديل العقد)
- يقوم المتعامل بزيارة مركز سعادة المتعاملين - دبي لتقديم الرسالة إلى إدارة الشؤون المالية والميزانية (في حالة تعديل العقد)
- يقوم المعنيون في المؤسسة بمراجعة الطلب والتحقق من الوثائق المطلوبة (في حالة تعديل العقد)
- في حالة كان الطلب مستوفياً لشروط التجديد، يتم إبلاغ المستأجر بالتعديلات إن وجدت
- في حالة موافقة المستأجر على التعديلات يتم توقيع العقد
- يتم التجديد بشكل تلقائي إذا لا يوجد أي تعديل بالعقد

المستندات المطلوبة

- نسخة عن عقد الإيجار الحالي
- نسخة عن الرخصة التجارية سارية المفعول
- نسخة عن جواز السفر ساري المفعول
- نسخة عن بطاقة الهوية سارية المفعول
- رسالة طلب تجديد العقد (في حال أي تعديل)

الشروط والمتطلبات

1. في حالة وجود تعديل في بنود العقد، يتم تسليم المستأجر رسالة التعديل قبل شهرين على الأقل من إنتهاء العقد للحصول على موافقة المستأجر على التعديل
2. في حالة عدم إخطار أحد المستأجرين قبل شهرين من إنتهاء العقد، يتم تجديد العقد بشكل تلقائي بنفس القيمة الإيجارية ونفس الشروط

مدة إتمام الخدمة

- 15 يوم

رسوم الخدمة

مجاناً

قنوات تقديم الخدمة

مراكز تقديم الخدمة

أماكن تقديم الخدمة

- المقر الرئيسي لمؤسسة الإمارات للخدمات الصحية

الجمهور المستهدف

- المستثمرون وشركات القطاع الخاص الراغبة في الإستثمار في الأنشطة التجارية

الإدارة

إدارة المالية والميزانية

القطاع

القطاع المالي والخدمات المساندة

الخدمة الرئيسية

تأجير الأصول والمساحات

رمز الخدمة

400-25-001-001

نوع الخدمة

تجارية

فئة الخدمة

تكميلية

تصنيف الخدمة

تعزيز وسائل تنفيذ الشراكة العالمية و تنشيطها من أجل التنمية المستدامة